

Das neue Hotel Ibis beim Bahnhof in Basel

Das Ende Mai 2009 eröffnete Economy-Hotel Ibis Basel Bahnhof konnte rund um die Art Basel vom 10. bis 14. Juni die Abläufe unter Höchstauslastung prüfen. Ergebnis: Test bestanden.

Accor, Marktführer und weltweit eine der grössten Gruppen in der Hotellerie, hat Ende Mai 2009 in der Nähe des Bahnhofs Basel an der Margarethenstrasse 33–35 das Hotel Ibis Basel Bahnhof eröffnet. Das Zweisternehaus ist neben dem Mercure Hotel Europe Basel, dem Adagio Basel City und dem Etap Hotel Basel Pratteln das vierte Basler Accor Hotel und das sechzehnte Ibis in der Schweiz. Das von Direktor Leandro Renggli geführte rauchfreie Haus umfasst 112 Zimmer, davon vier behindertengerecht eingerichtet, einen Frühstücksraum mit 55 Plätzen, eine Bar und ein Boulevardcafé. Beschäftigt werden zwölf Mitarbeitende. Bauherrin und Betreibergesellschaft ist die Balhotel AG, Basel, eine Tochtergesellschaft der Accor Hotel Gestion & Services SA, Crissier. Das Ende 2007 gestartete Bauprojekt wurde von der Frick Architektur & A A Dunkel, Basel, entworfen und von der Bauengineering, Basel, als General-



unternehmerin umgesetzt. Die Investitionssumme beläuft sich auf 17 Millionen Franken.

Qualität zum besten Preis

Das Basler Ibis in der Nähe des Bahnhofs entspricht der Schlüsselanforderung an die moderne Economy-Stadthotellerie: vom öffentlichen Verkehr bestens erschlossen zu sein. Nichtsdestoweniger steht den motorisierten Gästen eine 14-plätzig Tiefgarage zur Verfügung. Der Zimmerpreis für ein bis zwei Personen beträgt zwischen 100 und 145 Franken pro Nacht. Wie in allen rund 800 Ibis in 39 Ländern wird den Geschäftsreisenden, Besuchern von Ausstellungen und Kongressen, Touristen sowie



Fakten und Zahlen**Bauherrschaft**

BALHÖTEL AG, Basel

Generalunternehmer

Bauengineering.com AG, Basel

ArchitektFrick Architektur & A A Dunkel,
Basel**Termine**Baubeginn Ende 2007
Eröffnung 27. Mai 2009**Projektdaten**Grundstückfläche GSF 697 m²
Geschossfläche GF 4041 m²**Raumprogramm**Hotel mit 112 Zimmern auf
5 Etagen

Besuchern von Verwandten das bestmögliche Verhältnis zwischen Qualität, Service und Preis geboten: komfortable, klimatisierte Zimmer mit separater Toilette und Dusche, Arbeitsplatz, Flachfernseher, drahtloser Internetanschluss im ganzen Haus, Empfang und Service von kleinen Mahlzeiten rund um die Uhr. Von 6 bis 10 Uhr gibt es ein Frühstücksbuffet für 15 Franken pro Person. Dazu kommen das Frühaufsteher-Frühstück von 4 bis 6 Uhr und das Spätaufsteher-Frühstück von 10 bis 12 Uhr. Seit dem Dezember 2000 sind alle Schweizer Ibis Hotels ISO 9001-zertifiziert. Eingeschlossen in die Qualitätsgarantie ist namentlich das «15-Minuten-Versprechen»: Die Belegschaft verpflichtet sich,

das Problem eines Gastes mit den Hotelleistungen in 15 Minuten zu lösen. Bei Nichteinhaltung des Versprechens wird der Gast vom Haus eingeladen. Derzeit läuft die Umweltzertifizierung: Weltweit ist bereits ein Drittel aller Ibis Hotels ISO 14001-umweltzertifiziert.

Art Basel

Laut Direktor Leandro Renggli ist das Ibis Basel Bahnhof am 27. Mai 2009 dank der seit Wochen offenen Online-Buchungsmöglichkeit auf ibishotel.com in den ersten Tagen mit einer Belegung von 20 bis 50 Prozent gestartet. Vor, während und nach der Art Basel vom 10. bis 14. Juni kam dann bereits der erste grosse Ansturm mit Belegungsraten von weit über 90 Prozent. Leandro Renggli urteilt: «Das erst seit Kurzem zusammengefügte Team und die brandneue Infrastruktur haben den ersten grossen Test unter Höchstauslastung bestanden.»

Das ist Ibis

Mit rund 800 Hotels und 90000 Zimmern in 39 Ländern ist die 1974 eingeführte Accor Hotelmarke Ibis europäischer Marktführer und weltweit eine der grössten Ketten in der Economy-Hotellerie. Geboten wird eine konstante Qualität von Übernachtung und Service zum bestmöglichen Preis-Leistungs-Verhältnis: komfortable klimatisierte Zimmer, 24-Stunden-Service, Getränke und Speisen rund um die Uhr. Seit 1997 ist die Ibis Servicequalität ISO 9001-zertifiziert. Die Umwelt-Zertifizierung ISO 14001 erhielten weltweit bereits ein Drittel aller Ibis Hotels. Mehr Informationen über Ibis findet man im Internet unter www.ibishotel.com.

**Ibis Basel Bahnhof**

Margarethenstrasse 33-35

CH-4053 Basel

Tel. +41 (0)61 201 07 07

Fax +41 (0)61 201 07 17

H6510@accor.com

www.ibishotel.comwww.accorhotels.com

Accor in der Welt und in der Schweiz

Accor, europäischer Marktführer und weltweit eine der grössten Gruppen in der Hotellerie sowie globaler Marktführer im Sektor Dienstleistungen für Unternehmen und öffentliche Institutionen, ist in fast 100 Ländern mit 150 000 Mitarbeitenden präsent. Den Gästen und Kunden stellt Accor eine fast 40-jährige Erfahrung in folgenden zwei Hauptgeschäftsfeldern zur Verfügung:

- Hotellerie mit den Marken Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Mercure, Suitehotel, Ibis, all seasons, Etap Hotel, Formule 1 und Motel 6 mit mehr als 4000 Hotels und fast 500 000 Zimmern in 90 Ländern sowie ergänzende Aktivitäten wie insbesondere der Feinkostcaterer Lenôtre;
- Dienstleistungen: 30 Millionen Menschen in 40 Ländern profitieren von den Leistungen von Accor Services (Human Resources, Marketing Services, Kostenmanagement).

Die Accor Hotellerie ist in der Schweiz mit 39 Hotels (rund 4000 Zimmern) präsent, die über 1000 Mitarbeitende beschäftigen: zwei exklusive Hotels mit dem Label **MGallery** in Genf und Zürich; fünf **Novotel** in Bern, Genf, Lausanne, Zürich (zwei); sechs **Mercure** in Basel, Biel, Leukerbad, Leysin, Martigny, Zürich; ein **Suitehotel** in Genf; ein **Adagio City Apart-hotel** in Basel; achtzehn Ibis in Baar, Basel, Bern, Chur, Crissier, Freiburg, Genf (zwei), Kriens, Lausanne, Locarno (Eröffnung im Juli 2009), Neuenburg, Rothrist, Sion, Winterthur, Zürich (drei); fünf **Etap Hotel** in Bern, Genf, Luzern (Eröffnung im Sommer 2009), Pratteln, Zürich; ein **Formule 1** in Bussigny. 2008 erzielte die Accor Hotellerie Schweiz einen Umsatz von 168 Millionen Franken.

Alle Informationen über die Accor Hotels findet man unter www.accorhotels.com.



Neuer städtebaulicher Akzent beim Bahnhof Basel

Am 27. Mai öffnete in Basel das neu erstellte Ibis Hotel seine Türen. Das Zweisternehotel «im Gündeli» gibt dem aufstrebenden Quartier beim Bahnhof einen neuen Impuls.

Nach nur 19-monatiger Bauzeit ist im Basler Quartier Gundeldingen ein Hotel entstanden, das bereits architektonischer Blickpunkt geworden ist. Das Ibis Basel Bahnhof ist als erster Neubau ein



wichtiger Impuls im Rahmen der Massnahmen des Masterplans Bahnhof Süd.

Das neue Ibis-Hotel der Frick Architektur & A A Dunkel, Basel, wurde von der Bauengineering Basel als Generalunternehmerin erstellt. «Das Projekt war in verschiedener Hinsicht eine spannende Herausforderung. Zum einen, was den Schallschutz betraf, zum andern die Logistik», fasst Manfred Meury, Projektverantwortlicher und stellvertretender Geschäftsleiter Bauengineering Basel, Projekt und Umsetzung zusammen. Eine Herausforderung



Betriebsdaten**Art des Betriebes**

Zweisterne-Business-Hotel im
Stadtzentrum

Grösse des Betriebes

- Zimmer: 112, davon 4 behindertengerecht eingerichtet
- Frühstücksraum: 55 Plätze
- Bar: 11 Plätze
- Lobby/Salon: 25 Plätze
- Boulevardcafé: 32 Plätze

Öffnungszeiten

– **Hotel**
Rund um die Uhr

– **Frühstück**

- 04.00–06.00 Uhr (Early Bird)
- 06.00–10.00 Uhr (Kontinentales Frühstücksbuffet)
- 10.00–12.00 Uhr (Spätaufsteher)

– **Bar**

Rund um die Uhr (für Hotelgäste)

Anzahl Mitarbeiter

- Direktion 2 Mitarbeitende
- Rezeption: 7 Mitarbeitende
- Restauration: 3 Mitarbeitende
- Housekeeping: 12 Mitarbeitende (externe Reinigungsfirma)

Total: 24 Mitarbeitende

Investitionssumme

- Land/Bau: CHF 15,5 Mio.
- Mobiliar: CHF 1,5 Mio.

Hotelleistungen

- W-LAN im ganzen Hotel
- Tiefgarage mit 14 Parkplätzen
- Flat-Screens in allen Zimmern
- Ganzes Hotel ist 100% Nichtraucher
- Business-Corner
- Haustiere erlaubt

notabene, die sich mehr als gelohnt hat, anzupacken.

Doppelfassade mit hohem Schallschutz

Das 112-Zimmer-Hotel mit seiner markanten Fassade in Kassettenoptik und dem schwarzen Glassockel, in dem Lobby, Restaurant und Büros untergebracht sind, liegt an exponierter, markanter Lage – an der Ecke Güter-/Margarethenstrasse beim Bahnhof. Neben einer städtebaulich sinnvollen Lösung wurde bei der Projektierung ganz besonderen Wert auf den Schallschutz gelegt. Gelöst wurde diese Anforderung mit einer mehrschichtigen Glasfassade, die die Zimmer strassen- seitig gegen den Verkehrslärm schützt.

Anspruchsvoller Bauprozess

Die behördlichen Rahmenbedingungen waren eng gesteckt, die Anforderungen an den Bauprozess hoch. War doch der zukünftig grosse Pluspunkt des Ibis Basel Bahnhof – seine verkehrsgünstige zentrale Lage, die Erschliessung mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln und die Tramhaltestelle direkt vor der Tür – gleichzeitig grösste Herausforderung. Der Anspruch der Bauengineering, die als Generalunternehmung für das Bauwerk verantwortlich zeichnete, war, die Bauarbeiten bei dem täglichen Verkehrsaufkommen und mit möglichst geringer Beeinträchtigung der Anwohner umzusetzen. Dies gelang auch dank klarer Zielvorgaben seitens der Bauherrschaft und der minutiösen Planung aller 40 am Bau beteiligten Schweizer Planer und Unternehmer – von denen 33 aus den beiden Basler Kantonen sowie Solothurn und Aargau stammen.

Mit der termingerechten schlüsselfertigen Übergabe an die Bauherrschaft BALHÔTEL AG, Basel, und der Eröffnung am 27. Mai erhält das «Gun-



Sämtliche Sanitärinstallationen sowie die gesamte Lüftungsanlage wurde durch die Axima AG Basel ausgeführt.

deli» einen neuen lebendigen Ort und einen städtebaulichen Akzent.

die Bauengineering.

Die Bauengineering.com AG mit Hauptsitz in St. Gallen ist General- und Totalunternehmerin. Seit Jahren plant und realisiert sie mit über 110 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ganzheitliche Lösungen und übernimmt die umfassende Verantwortung für komplexe Bauvorhaben – vom Konzept bis zur Übergabe der betriebsbereiten Gesamtanlage.



dieBauengineering.

Bauengineering.com AG

Geschäftsstelle Nord.West.Schweiz

Margarethenstrasse 38

Postfach

CH-4002 Basel

Tel. +41 (0)61 277 07 07

Fax +41 (0)61 277 07 77

team@bauengineering.com

www.bauengineering.com